



**Juni
2014
-
nummer 9**

NIEUWSBRIEF HERONTWIKKELING SUIKERFABRIEK

Februari jongstleden informeerden wij u voor het laatst over de stand van zaken rondom de herontwikkeling van het suikerfabriekterrein in Puttershoek. Wij vertelden toen dat de provincie en de gemeente nog een aantal onderzoeken zouden gaan uitvoeren. De onderzoeken waren gericht op:

1. *milieucondities buitendijks terrein*
2. *ontsluiting buitendijks terrein*
3. *behoefte aan nieuwe glastuinbouw*
4. *vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de Hoeksche Waard*

In de afgelopen maanden zijn deze onderzoeken uitgevoerd. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken hebben de provincie Zuid-Holland en gemeente Binnenmaas afspraken gemaakt over de herontwikkeling van het suikerfabriekterrein. Met deze nieuwsbrief willen wij u over deze afspraken informeren.

Resultaten van de onderzoeken

Hieronder vindt u per onderzoek de belangrijkste conclusies.

• Milieucondities buitendijkse terrein

Voor het bepalen van de milieucondities waaronder het buitendijkse terrein ontwikkeld kan worden tot een bedrijventerrein, is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op omliggende woningen. De huidige geluidscontour van 50 dB(a), die hoorde bij de vroegere suikerfabriek, loopt over ongeveer half Puttershoek. Binnen deze contour is een geluidsbelasting op woningen van meer dan 50 dB(a) toegestaan. Met het onderzoek is gekeken hoe je de geluidscontour zo veel mogelijk van Puttershoek af kan halen. Het geluid wat Intertaste en de specialiteitenfabriek van Suiker Unie maken is als vaststaand gegeven meegenomen. Dit zorgt bij een aantal woningen voor een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(a). Vervolgens is gesteld dat dit aantal woningen door de nieuwe buitendijkse bedrijvigheid zo min mogelijk mag toenemen. Dit heeft geleid tot een variant waarbij het buitendijkse deel van het suikerfabriekterrein ingevuld wordt met bedrijvigheid in de milieucategorieën 3, 4 en 5. Hierbij is het principe toegepast van 'inwaartse zoning': de luidste bedrijvigheid in het midden van het terrein en stillere bedrijvigheid aan de rand, zodat het aantal woningen dat boven de streefwaarde van maximaal 50 dB(a) uitkomt zo klein mogelijk is. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op nog maar ongeveer 25

Inhoudsopgave:

- Resultaten van de onderzoeken
- Afspraken tussen gemeente en provincie
- Vragen?

woningen boven 50 dB(a) uitkomt. Dit is ten opzichte van de huidige geluidscontour van 50 dB(a) een forse verbetering voor de leefbaarheid van Puttershoek.

• Ontsluiting buitendijks terrein

In het onderzoek naar de ontsluiting van het buitendijkse terrein zijn twee opties onderzocht: een ontsluiting via de bestaande wegen en een ontsluiting via een nieuw aan te leggen weg. Daarbij is ook gekeken naar de gevolgen voor luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai. Uitgangspunt voor het onderzoek was een herontwikkeling van het buitendijkse terrein tot watergebonden bedrijventerrein en glastuinbouw op de vloeivelden. Volgens het onderzoek is ontsluiting van deze terreinen mogelijk over de bestaande wegen, mits een aantal kruispunten wordt verbeterd. Er moet daarbij met name naar het kruispunt N217 – Polderweg worden gekeken.

• Behoefte aan nieuwe glastuinbouw

De ontwikkeling van glastuinbouw op de vloeivelden is tot ongeveer 2020 onzeker. Hierna is er mogelijk meer beweging in deze bedrijfstak en zijn er nieuwe kansen voor de ontwikkeling van een glastuinbouwlocatie op de vloeivelden. Een glastuinbouwlocatie van ongeveer 30 hectare, zoals was aangewezen door de provincie, is te klein voor een kansrijke ontwikkeling. Het gebied kan aanzienlijk worden vergroot door de hele vloeivelden als glastuinbouwlocatie te ontwikkelen. Wel wordt de aanbeveling gedaan om de bereikbaarheid van het gebied te verbeteren.

• Vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de Hoeksche Waard

In de Hoeksche Waard is sprake van een overaanbod aan bedrijventerreinen. De Hoeksche Waard is aantrekkelijk voor bedrijven uit bijvoorbeeld de regio Rotterdam. Het gaat echter niet zozeer direct om een overloop, maar meer om sporadische bewegingen. Dat wil zeggen dat er één of enkele bedrijven per jaar zich in de Hoeksche Waard kunnen vestigen. De Hoeksche Waard moet zich actief profileren.



Afspraken tussen gemeente Binnenmaas en provincie Zuid-Holland

Gemeente Binnenmaas en provincie Zuid-Holland hebben onderstaande afspraken gemaakt over het suikerfabrieksterrein.

1. Het buitendijkse terrein wordt ontwikkeld tot een watergebonden bedrijventerrein. Voorwaarden zijn in ieder geval een goede landschappelijke inpassing, verbetering van de leefbaarheid in Puttershoek volgens het uitgevoerde onderzoek (verkleinen huidige geluidszone) en het waar nodig aanpassen van de bestaande wegenstructuur. Mede gelet op het feit dat transport via het water voor zowel aan- als afvoer van goederen zoveel mogelijk het uitgangspunt is wordt er geen nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd. Als op de vloeivelden glastuinbouw wordt ontwikkeld, zal de ontsluiting van het buitendijkse terrein bij voorkeur ook via de nieuwe weg over de vloeivelden plaatsvinden (zie ook onder 3).
2. Op het binnendijkse terrein rond de specialiteitenfabriek wordt de bedrijfsbestemming geschrapt. Deze gronden krijgen een agrarische bestemming.
3. De vloeivelden worden bestemd als 'glastuinbouw – uit te werken'. Voorwaarde voor het realiseren van glastuinbouw is in ieder geval een goede landschappelijke inpassing. In afwijking van het onderzoek naar de ontsluiting van het suikerfabrieksterrein moet daarnaast voor de ontwikkeling van de vloeivelden een nieuwe weg van de vloeivelden naar de Polderweg worden aangelegd (inclusief aanpassingen aan de bestaande wegenstructuur). De ontsluiting van het buitendijkse gebied zal dan bij voorkeur ook over deze nieuwe weg plaatsvinden.

Op de kaart hieronder staan de gemaakte afspraken globaal weergegeven.



Afspraken suikerfabrieksterrein

Vragen?

Heeft u vragen over de herontwikkeling van het suikerfabrieksterrein of de inhoud van deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met projectleider Patrick Bakker via 078 - 633 45 43 of patrick.bakker@binnenmaas.nl. U kunt ook contact opnemen met projectsecretaris Esther van Munster via 078 - 633 46 83 of esther.van.munster@binnenmaas.nl.

Over de uitwerking van de genoemde ontwikkelingen wordt door de provincie en gemeente Binnenmaas overleg gevoerd met grondeigenaar Suiker Unie. Voor het gehele suikerfabrieksterrein wordt een nieuw integraal bestemmingsplan vastgesteld. De uitwerking van de ontwikkelingen ligt primair bij grondeigenaar Suiker Unie en gemeente Binnenmaas. De provincie blijft hier wel bij betrokken.

Uiteraard zullen wij u over de vervolgstappen via deze nieuwsbrief op de hoogte houden.



Wethouder Van Etten

Verantwoordelijke wethouder Henk van Etten toont zich desgevraagd tevreden over de afspraken die met de provincie zijn gemaakt. Naar zijn mening bieden de afspraken de gemeente en Suiker Unie de gelegenheid om gezamenlijk te gaan werken aan de toekomst van het totale gebied.

Enthousiast geeft de wethouder aan: 'Wat mij betreft gaan we zo snel mogelijk met Suiker Unie aan de slag om het een en ander verder uit te werken.'