

WONEN

DOEN WE SAMEN



'Wonen doen we samen' is een maandelijks rubriek van gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen. In de Hoeksche Waard staan we voor een gezamenlijke uitdaging op het gebied van volkshuisvesting. Samen met inwoners en betrokken organisaties op de woningmarkt gaan we aan de slag om voor iedereen, jong en oud, een fijn (t)huis te creëren. Want: wonen doen we samen.

HOE HUURT HET EIGENLIJK? Huren in de Hoeksche Waard

Regelmatig krijgen we vragen over de verdeling van de sociale huurwoningen in de Hoeksche Waard. Hoe gaat dit precies in zijn werk en wat is de gemiddelde wachttijd? Je leest het hier.

Heerlijk wonen in de polder, met fantastische natuur- en waterrecreatie naast de deur, levendige karakteristieke dorpen en rust en ruimte. Natuurlijk wil je graag (blijven) wonen op ons mooie, groene eiland. Er zijn dan verschillende mogelijkheden, waaronder het huren van een sociale huurwoning. Hiervoor gelden regels. Wettelijke regels, maar ook afspraken die wij als gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen hebben gemaakt. Met als belangrijkste doel: een goed (t)huis voor iedereen.

HOE WERKT HUREN IN DE HOEKSCHEN WAARD?

Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een sociale huurwoning moet je zelf aan de slag. Dit doe je door actief te reageren op het woningaanbod van HW Wonen. Per week kun je op maximaal 2 woningen reageren. Hoe actiever je reageert, hoe sneller je in aanmerking komt voor een huurwoning. Kijk op hwwonen.nl/despelregels hoe het precies werkt.

Let op: je hebt alleen recht op een sociale huurwoning wanneer het verzamelinkomen van het huishouden niet boven de € 39.055,- per jaar ligt. Huishoudens vanaf 55 jaar zijn hier een uitzondering op.

HOE LANG DUURT HET VOORDAT JE EEN HUURWONING HEBT?

Dat is moeilijk te zeggen. De wachttijd is onder andere afhankelijk van het passend aanbod. In het geval van sociale huurwoningen heb je namelijk te maken

met de regels van passend toewijzen volgens de Woningwet. Dit betekent simpelweg dat je alleen in aanmerking komt voor die woning die past bij jouw inkomen, huishoudgrootte en zelfs je leeftijd. Ook je persoonlijke wensen zijn van invloed op de wachttijd. In welk dorp wil je wonen? Welk type woning zoek je? En wat past bij jouw portemonnee? Op dit moment ligt de gemiddelde wachttijd in de Hoeksche Waard tussen enkele maanden en twee jaar. Dit is lager dan in bijvoorbeeld Rotterdam en Dordrecht. Meestal geldt: hoe specifieker de woonwensen, hoe langer de zoektijd. De wachttijd is daarom niet voor iedereen gelijk.

GELIJKWAARDIGE KANSEN

Een deel van de sociale huurwoningen is speciaal gereserveerd voor jongeren en senioren. Hierdoor komen zij iets gemakkelijker aan een woning. Gezinnen in de leeftijdscategorie 23-55 jaar zijn gemiddeld langer op zoek naar een woning. We werken samen met andere partijen, waaronder het Huurdersplatform,

aan gelijke slagingskansen voor iedereen. Een andere manier van verdelen levert echter niet meer woningen op. Waar aanpassing van de regels de ene doelgroep meer kansen geeft, gaat dit ten koste van de andere doelgroep. Daarom kijken we niet alleen naar het anders verdelen van de woningen, maar zetten we ook in op nieuwbouw en het veranderen van bestaande woningen. Er lopen al verschillende nieuwbouwprojecten en ook de komende jaren komen er extra woningen bij. Daarnaast zoeken we naar nieuwe, creatieve woonvormen.

SPOED

Ben je met spoed op zoek naar een sociale huurwoning? Dan kun je via de gemeente een urgentieverklaring aanvragen. Kijk hiervoor op gemeentehw.nl/urgentieverklaring. Je kunt dan voorrang krijgen op een sociale huurwoning. Een urgentieverklaring geldt alleen wanneer je in een noodsituatie zit en dringend een andere woning nodig hebt vanuit sociaal of medisch oogpunt. Het kan ook voorkomen dat je slechts tijdelijk een woning nodig hebt. Op dit moment wordt flexwonen in de Hoeksche Waard uitgewerkt, zodat we in de toekomst ook in deze woonbehoefte kunnen voorzien. Meer informatie hierover vind je op gemeentehw.nl/flexwonen.



PRAAT MEE, DOE MEE!

Iedere zaterdag na deze rubriek zijn we live bij Omroep Hoeksche Waard tussen 11.00 en 11.30 uur. Morgen is Paul de Bruijn, bestuurder HW Wonen, aanwezig. Tijdens de radio-uitzending gaan we verder in op het besproken onderwerp. Heb je een reactie, idee of een vraag? Geef deze mee aan de redactie, via redactie@omroephw.nl, om te bespreken in de uitzending. We horen graag wat er leeft!



hw
wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

HW gemeente
Hoeksche Waard