

Leden en burgerleden van de Gemeenteraad Hoeksche Waard

Zuid-Beijerland, 27 september 2020

Geachte leden van de raad,

Betr.: Brandbrief stand van zaken Hitsertse Kade, Zuid-Beijerland

Van de zomer is er weer volop en zorgeloos genoten op de zonneweide aan de Hitsertse Kade. Zorgeloos, omdat de woningbouwplannen op de zonneweide van de baan zijn, MAAR of het recreatieterrein in de toekomst behouden kan worden, is nog helemaal niet zeker! **Deze zomer kan de laatste keer zijn geweest.**

Vorige zomer hebben vertegenwoordigers van vrijwel alle raadsfracties een bezoek gebracht aan het recreatieoord Hitsertse Kade in Zuid-Beijerland. Allen beoordeelden de zonneweide van 1 ha, gelegen naast de verenigingsjachthaven en tussen de natuurgebieden Oosterse en Westerse Laagjes aan het Haringvliet, als een unieke locatie in de Hoeksche Waard.

Het is u bekend dat het erfpachtcontract van de zonneweide na 39 jaar eind 2020 afloopt. De eigenaar, de Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid-Beijerland, heeft dit erfpachtcontract met de gemeente Korendijk/Hoeksche Waard reeds op 5 december 2018 pro forma opgezegd. Het erfpachtcontract van het naastgelegen jachthaventerrein (bijna 2 ha) van watersportvereniging De Hitsert was toen al verlengd. Het haventerrein is uitsluitend toegankelijk voor leden van watersportvereniging De Hitsert. Het hele recreatiegebied van nog geen 3 ha groot heeft al 39 jaar lang de formele bestemming van 'jachthaven en dagrecreatie'.

Meer dan 1000 gezinnen/huishoudens hebben in 2018 op papier, voorzien van volledige naam, huisadres, handtekening en (vaak ongezouten) persoonlijk commentaar, gepleit voor behoud van dit bijzondere en zeldzame recreatieterreintje. De adhesiebetuigers zijn niet alleen afkomstig uit Zuid-Beijerland, maar uit de hele HW en sommige zelfs van buiten de Hoeksche Waard. Ook enkele raadsleden vertelden dat zij met hun (klein-) kinderen 's zomers altijd naar de Hitsertse Kaai gingen.

We hebben begrepen dat de onderhandelingen tussen de gemeente HW en de ambachtsheerlijkheid over mogelijke verlenging van het erfpachtcontract of eventuele koop van de zonneweide (1 ha) in de afgelopen jaren helaas niets zijn opgeschoten.

Wij verzoeken de Raad met deze brandbrief daarom dringend:

1. De wethouder aan te sporen onafhankelijke en inventieve onderhandelaars op dit dossier te zetten, ten einde nog op tijd tot verlenging van het **erfpachtcontract van minstens 27 jaar en liefst opnieuw voor 40 jaar** te komen.
2. In elk geval verzoeken wij u **het enige redmiddel** door de gemeente HW te laten toepassen: **de bestemming van de Hitsertse Kade als 'dagrecreatieoord' in de toekomst formeel te handhaven.** Andere bestemmingen, zoals woningbouw en wei- en hooiland zijn dan niet toegestaan.
3. Mocht het bovenstaande niet officieel zijn geregeld vóór 31.12.2020 (wat eigenlijk volgens het nog geldende contract al eind 2019 had moeten gebeuren!) dan vervalt onherroepelijk het bestaande 39-jarige erfpachtcontract en is de Hoeksche Waard haar zeldzame openbaar toegankelijke zwemlocatie kwijt, omdat de eigenaar in dat geval gerechtigd en voornemens is een gebiedsverbod in te stellen.

Waarom zou de populaire en openbaar toegankelijke zonneweide (1 ha) van het totale recreatieoord van bijna 3 ha moeten afvallen? Wij rekenen op u om dit te voorkomen.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Hitsertse Kade, Alie Plas secretaris

Bijl. Kopie erfpachtcontract d.d. 1.11.1981
c.c. Pers en media

Meer informatie op de volgende bladzijde

Achtergrondinfo:

Met name het recreatieterrein: een zonneweide met enige faciliteiten aan de waterkant, is het 'unique selling point' van Zuid-Beijerland, want het is mede bepalend voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor gezinnen en jongeren in Zuid-Beijerland en aan Nieuwendijk. Wat met het oog op de voorspelde toekomstige vergrijzing en ontgroening van de bevolkingssamenstelling in ons gebied van groot belang is.

De Hitsertse Kade is bovendien het enige plekje aan de 'toeristisch-recreatieve zuidrand' van de Hoeksche Waard (zoals de zuidrand in alle beleidsnota's wordt genoemd), waar jong en oud op een rustige en aangename manier het buitenwater kunnen bereiken om te zwemmen, te zonnen, te spelen, te sporten, te varen, te vissen en te windsurfen. Daar is het overzichtelijk en heeft men geen last van speedboten en jetski's, waardoor 'de Kaai' populair is bij gezinnen met kinderen.

De bedoeling van de Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid-Beijerland was in 1981 om de bewoners van de door haar voorgangers in de 17^{de} eeuw gestichte polders en het dorp Zuid-Beijerland van een formele recreatiegelegenheid en een jachthaven te voorzien. Daarom heeft de werkgroep Hitsertse Kade vorig jaar de huidige aandeelhouders van de Gors- en Ambachtsheerlijkheid Zuid-Beijerland, als opvolgers van de gors- en ambachtsheren die vanaf 1615 Zuid-Beijerland hebben gesticht, verzocht om hun maatschappelijke en 'vaderlijke' plichten ten opzichte van de samenleving van Zuid-Beijerland in acht te nemen en onomkeerbaar verlies van de sociaalmaatschappelijke, recreatieve en landschappelijke waarden van Zuid-Beijerland en omgeving te voorkomen.