

Aan : Redactie van Hoeksch Nieuws.

van: F.van Dinther, inwoner Oud-Beijerland

-----Betr :
Nieuwbouwplan Stougjeswijk; Oud-Beijerland; in gemeentelijk servicepunt te Oud-Beijerland/ Gemeente Hoeksche Waard.

Ingezonden brief

Naar aanleiding van de inloopavond maandag 19 mei 2025; om kennis te nemen van de plannen voor de nieuwbouwwijk Stougjeswijk in ons spuidorp met "stadse allure"...?? Liep ik vanuit mijn woonwijk naar ons gemeentelijk servicepunt te Oud-Beijerland; waar deze inloopavond plaatsvond. Gewapend met wat zelf verzamelde gepubliceerde info van dit nieuwbouwplan. Vooraf eerst even wat getallen historie: Totaal aantal inwoners in onze gemeente Hoeksche Waard: 90.256 per 22 nov. 2024 (bron CBS) met ca.268,92km² land en 54,76 km² water. Dit resulteert in 336 inwoners per km². Het grootste dorp in de gemeente H.W. tot heden: Oud-Beijerland met (per 01 jan.2023 (bron CBS): **>24.895 inwoners**, Maar het oudste (12e eeuw) en kleinste dorp in H.W. is: Strijen (Ookwel "Strien" genoemd) heeft slechts **8.950 inwoners** (Bron CBS per 01 januari 2023). Nieuwbouw Stougjeswijk: Op zich klinkt het logisch om een nieuwe wijk te ontwikkelen in het grootste dorp van de Hoeksche Waard; Oud-Beijerland. De vraag hierbij is, is dat wel zo logisch? U begrijpt wel waar ik heen wil...? Toen "Beierland" werd gesticht in 1559 en later later door groeiende handel in o.m. suikerbieten, sigaren en cement verder groeide werd het al snel Oud-Beijerland; (ter onderscheiding van Nieuw-Beijerland) toen ook al het grootste dorp! Zo kwam veel later vanuit de sterk groeiende regio; import van steeds meer stadsvolk naar Hoeksche Waard. Dus kwamen er ook meer woonwijken bij: Centrum-Noord; Oosterse Gorzen, Zeeheldenwijk, Zuidwijk; plus kwamen daar begin jaren '80 de Zoomwijck en later Spuioeverwijk bij. Na 't jaar 2000; nog meer volk in Poortwijk 1, 2 en 3. Van een bankadviseur vernam ik ooit; dat in zijn beginjaren Oud-Beijerland nog maar 6.500 inwoners telde. Dat aantal is nu gegroeid naar > 25.000 sinds 2024-2025. En soms best wel druk in ons dorp. Ookwel extreem soms; zoals op Koningsdag 27/03 j.l. met alle kraampjes en de kermis; kun je elkaar mislopen. Nu dus die nieuwbouwwijk: de Stougjeswijk erbij 2.485 woningen (tussen 2024-2039) met veel bouwverkeer en gedoe. Ook mede vervelend voor de in het verleden nogal zwaar geplaagde en terecht klagende bewoners v.d. Stougjesdijk, toen Poortwijk 1 en 2 werd gebouwd. Men had ook toen geen luisterend oor daarvoor bij de v.m. gemeenteraad Oud-Beijerland. Is men dat bij de huidige gemeenteraad Hoeksche Waard al vergeten? De bestaande Stougjesdijk wordt compleet autoluw gemaakt is het plan; alleen bestemmingsverkeer, wordt toegestaan incl. fietsers, brommers en ander langzaam verkeer etc. neem ik aan. Ja; het wordt een groene wijk, ruim van opzet met waterscheiding tussen noord- en zuidelijk wijkdeel, fietspaden, 1 supermarktwinkel (?), 1 school, met speel - en recreatieplekken. Er

komen totaal 2.485 woningen voor o.m. starters, gezinnen, jongeren en ouderen. Met diverse woningen (koop en huur): 70% in het betaalbare segment (Is Incl. 30% sociale huurwoningen; via HW-wonen) en 30% in het dure segment. Begrijpt u mij niet verkeerd, ten aanzien van de huidige woningnood in het segment betaalbare - en sociale huurwoningen is het zeker geen verkeerde insteek van de gemeente HW, om nu met dit plan te komen. Ware het niet dat mij als inwoner een 1.250 woningen bescheidener en aanvaardbaarder overkomt; de locatie en de forse hoeveelheid woningen totaal voor Oud-Beijerland mij zwaar tegenviel. En mij ook al, tot ongenoegen was opgevallen in de onlangs gepubliceerde bouwkaart van de gemeente HW met woningbouwplan (peildatum 05 nov. 2024) in alle dorpen in de Hoeksche Waard (planning vanaf 01-januari-2024 t/m 31-december 2033). Waarop blijkt dat bijvoorbeeld Numansdorp (met **totaal 1.560 woningen**) en jawel Oud-Beijerland (met **totaal 3.188 woningen**) nieuwbouwkoplopers zijn, zonder inspraak met de huidige inwoners! De vraag is; wordt er hier met 2 maten gemeten t.a.v. andere dorpen? Of gaat het college van gemeente HW simpel de discussie uit de weg met de overige dorpen die ook veel ruimte in de omgeving hebben bijvoorbeeld o.m. Strijen en Klaaswaal? Tot slot nog even dit: Het mobiliteitsplan voor de Stougjeswijk. Mijn oog viel op de kaart met het HOV- tracé voor de snelle busverbinding van R-net. Die overigens maar slechts 1 halte krijgt in deze nieuwe wijk. Dus mist u hem, tja...dan moet u helaas eerst even fietsen naar de andere gewone buslijnhalttes in het dorp, te weten die bij de Rotonde 2000 bij Poortwijk1. Voorts zijn er 2 nieuwe rotondes in het plan op de 1-baans ringweg N217 om bewoners met auto's en de R-netbus in- en uitgang te verschaffen in de wijk. Waarbij de R-netbus een eigen busbaan krijgt; kennelijk om zoveel mogelijk mensen mee te krijgen die dan de auto zouden laten staan? Vermakelijke gedachte denk ik; als je werk in de regio Rotterdam / of - Dordrecht niet op loopafstand bij een bushalte ligt. Voorts kunnen de R-netbus en andere auto's over provincialeweg N217 doorrijden van / naar de Bosschenrotonde bij het Industrierrein (Nu 2 baans = turbo-uitvoering). Deze rotonde wordt; bij navraag a.d. aanwezige deskundige mannen op die info avond; voorafgaand aan de eerste nieuwbouw aangepast om de R-netbus d.m.v. een z.g. VRI-installatie (Verkeers Regel Installatie; Lees: *automatisch stoplicht*). Om via een kleine vrije busstrook over de Bosschenrotonde over te steken naar de bestaande busbaan. Waar zij dan ook bij de RW A29, d.m.v. een 2e VRI voorrang krijgt. Op mijn vraag: Wat doet het andere verkeer uit de overige 8-9 wijken dan? Ja, die moeten dan dus even wachten tot 2x toe, afhankelijk van het aantal bussen wat rijdt in de spits; bij de betreffende Bosschenrotonde en het viaduct over de RWA29! Zeker ook even wachten in de spits bij calamiteitenverkeer op Politie / Brandweer en Ambulances? Mijn voorstel is : bouw een tunneltje voor alle bussen en calamiteitenverkeer los van de Bosschenrotonde of er onder naar de vrije busbaan die er al ligt . Een optie net als bij de Westdijk? Antwoord: "Het zal wel meevallen mijnheer, de Stougjeswijk is ingericht voor lopen en fietsen"! Nou; nieuwe bewoners gefeliciteerd alvast met de nieuwe woning en 1-baans routes heen en weer. v.z.v. 2 stuks (VRI) stoplichten kort bij cruciale Bosschenrotonde, waarmee u in de spits veelvuldig in de rij zult komen te staan. Kennelijk ontbreken er mensen met visie bij

de gemeente HW en andere ontwikkelaars 2.0. Conclusie: 0-2 achterstand! Nog voor er gebouwd wordt. Met al die 100% elektrische auto's v.z.v. defecte- / lege batterijen of pechgevallen op de N217, als er 1 zonder stroom komt te staan of andere calamiteit is de ringweg afgesloten en kan niemand hier meer uit de voeten. En het calamiteitenverkeer (politie / brandweer/ ambulances) staat vast tussen duizenden auto's uit Stougjeswijk; plus die uit de andere 9 wijken. Waarbij alleen de Zoomwijk al 2000 voordeuren heeft met meer dan geschat ca 1200- 1400 voertuigen. Veel succes...Pfff!!

F.van Dinther / Oud-Beijerland.

Adres bij redactie bekend.